

**Budapest XIX. kerület, Kispest Önkormányzat**

Gajda Péter úr
polgármester

Budapest
Városház tér 18-20.
1195

„Az építészet hatása alól senki nem vonhatja ki magát – mindannyiunk életét épületek foglalják „keretbe”. Észre sem vesszük, hogy hangulatunkat, egész közérzetünket mennyire befolyásolják azok az épületek, a környezet, amelyben élünk, lakunk, dolgozunk, mint ahogy a Wekerletelep is hatással van ránk.” (Arculati kézikönyv / Örökségünk.11. oldal)

Tisztelt Polgármester Úr!

A wekerletelepi Árnyas óvoda mindhárom tagóvodáján több hete nyílászáró csere zajlik. Az eredeti, csak az óvodákra jellemző osztású kapcsolt gerébtokos ablakokat aránytalan szerkezetű, osztás nélküliekre cserélték.

Az óvodaépületek a Speciális Szabályozási Terv 2. sz. melléklete alapján „K” jelű védettségűek, azaz „különösen értékes, kiemelten kezelendő” épületek!

Védett az épületek utcai homlokzata, így a nyílászárók is csak oly módon lennének cserélhetőek, hogy azok mind anyagukban, színükben, mind osztásrendszerükben és arányaikban az eredetivel teljesen megegyezők. (KVSZ 16. sz. melléklet 3. pont szerint: „3.1.2 Anyaghasználat: A keretövezetbe tartozó, műemlékileg védett és műemléki jelentőségű területen álló védett épületek homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg, illetve felújítása, bővítése esetében kizárólag a következő, természetes anyagok alkalmazhatók: a) a nyílászárók csak fából készülhetnek. A tetőtéri ablakok kivételével csak az eredetivel azonos méretű, formájú és tagolású, spalettás ablak helyezhető el. Szerkezeti átalakítás, vagy csere esetén a külső méreteket, az eredeti szerkezeti méreteket és kiképzést, az üvegosztásokat, a homlokzati takaró- és díszítőléceket, spalettákat az eredetivel megegyező módon kell kialakítani. Műanyag, vagy fém nyílászárókat tilos beépíteni.”)

Ha a helyi önkormányzat a megrendelő, mind az építési hatóság, mind a főépítési iroda, mind fővárosi örökségvédelmi iroda, mind az építésfelügyelet szemel huny a szabályok felett. Súlyosbítja a kérdést, hogy a 3 óvodaépület esetében egyáltalán tudtak-e előre fenti hatóságok, irodák a tervezett szabálytalan építkezésről?!

WEKERLEI TÁRSASKÖR EGYESÜLET

1192 Budapest, Kós Károly tér 10., Telefon/Fax: 06-1-280 0114, www.wekerletelep.hu

Alapítva: 1911-ben



Az óvoda fenntartója a kispesti önkormányzat, így a helyhatóság a saját maga által elfogadott építési szabályzatát hágja át azzal, hogy nem megfelelő nyílászárókat építtet be az épületekbe. Véleményünk szerint az Önkormányzat felelőssége az ügyben megkérdőjelezhetetlen!

A Wekerletelepen az épületek magántulajdonba kerülése óta egyre nagyobb gondot okoz, egyre nehezebb a műemléki épített és természeti környezet, a helyi épített értékek megőrzése. Több probléma között az élen éppen a lakosság önkényes ablak és ajtó cseréi, a telep lakóépületei jellegzetességének számító spaletták leszerelése van. Korábban építési engedélyt kellett kérni, jelenleg az utcai homlokzatok esetében örökségvédelmi és a többi homlokzatot érintően is településképi bejelentést kell tenni – a kétszer módosított 18/2013. (V.22.) településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint.

Hogyan tartatható be a rendelet, ha az önkormányzat maga is megkerüli a hivatalos utat, és az olcsóbb beruházást választja, elpusztítva ezzel a védett országos és helyi értékeket!

Az országos rendelettel a műemléki jelentőségű területi értékvédelmet pontosan ezért jelölték ki a Wekerletelep teljes egészére, hogy az értékek pusztulása, végleges megsemmisítésének folyamata megállítható legyen.

Az okozott kár felmérhetetlen! Egyrészt a ténylegesen elpusztított szerkezetek és látvány okán, másrészt a tett üzenetértéke okán. A Wekerlei Társaskör Egyesület és annak Építészklubja, mint civil szervezet, több mint egy évtizede folytat küzdelmet a szemléletformálás és jogkövető magatartás elfogadottá válásáért. Eddig elért eredményeink vesznek egy pillanat alatt kárba egy-egy ilyen otromba rombolással! Már a 2008-as nemzetközi építészkonferencián is elhangzott, hogy az önkormányzat, mint építető felelőssége óriási, hiszen zsinórmértékként jelenik meg a lakosság előtt. De nemcsak a civil önkéntesek munkája megy veszendőbe, hanem megkérdőjeleződik a korábbi években 3-szor is kiírt önkormányzati ablak felújítási és ablakcsere pályázatok eredménye, szándéka is! Pedig azok a legelőremutatóbb és leghatékonyabb eszközök voltak az értékmentés támogatására.

Jelen helyzetben kérjük annak kivizsgálását, hogyan fordulhatott elő ez a durva beavatkozás, kik a felelősök és azok felelősségre vonását, valamint egy vállalható megoldást arra vonatkozólag, hogy hogyan képzei az önkormányzat az eredeti állapot vagy annak megfelelő új állapot visszaállítását, illetve elérését!

WEKERLEI



TÁRSASKÖR

„Kispest az otthonunk. A szűkebb környezetünket az utca, a ház, a kert alkotja - ezek együttese a kerület, ahol élünk. Ragadjuk meg a lehetőséget, hogy olyanná formáljuk, amelyet mi szeretünk, szeretnénk, hogy olyan lehessen, amelyet mi közösen megálmodunk. Hogy ez miből áll? Színek, terek, hangulatok összessége.

Az Arculat.” (Arculati kézikönyv / Polgármesteri ajánló)

A Wekerlei Társaskör rendíthetetlenül küzd azért, hogy a Wekerletelep valódi értékeit minél többen megismerjék, a telep igazi megálmodóinak örökségét tovább őrizze, elsősorban a wekerleieknek és kispesztieknek, s mindenkinek, akik az igazi értékeket megbecsülik és szeretik, Kispesten, Budapesten, Magyarországon és külföldön egyaránt.

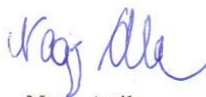
Budapest, 2017. augusztus 30.

WEKERLEI  TÁRSASKÖR
Wekerlei Társaskör Egyesület
1192 Budapest, Kós Károly tér 10.



Somló Judit

a Wekerlei Társaskör elnöke
az Építészkлуб alapító tagja



Nagy Attila

a Kerületi Építészeti-műszaki Tervtanács tanácsadó tagja
az Építészkлуб alapító tagja

A levél másolatát kapják:

Czakóné Völgyes Cecília,

az V. kerületi Járási hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi
Osztályának műemlék felügyelője

Guzmics Zsombor

XIX. kerület Építéshatósági és Városfejlesztési Iroda
irodavezető

Berencz Ibolya

Kispest főépítésze

WEKERLEI TÁRSASKÖR EGYESÜLET

1192 Budapest, Kós Károly tér 10., Telefon/Fax: 06-1-280 0114, www.wekerletelep.hu

Alapítva: 1911-ben